

**COMUNE DI CASSANO IRPINO**  
**PROVINCIA DI AVELLINO**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL**  
**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

**Numero 150 Del 16-12-2009**

**Reg. generale 336**

**Oggetto: VENDITA RESIDUO DI TERRENO NON EDIFICABILE P. DI  
Z. AL SIGNOR PICONE FIORENZO - DELIBERA DI C.C. N  
27 DEL 09/09/2009.**

Vista la deliberazione della G.C. n. 68 del 06/10/2004 con la quale è stato riapprovato il Regolamento Comunale per l'organizzazione delle aree e degli Uffici;

Considerato che il Geom. Donato DI LAURI con decreto Sindacale del n° 12 del 16/06/2004 è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo;

PREMESSO che:

- Il signor Picone Fiorenzo, residente in Cassano Irpino alla via della Ricostruzione, con istanza acquisita al Prot. llo del Comune in data 17/08/2009 al n° 3458, ha richiesto l'alienazione a suo favore di una porzione di terreno della part.lla 1242 del Foglio 4 del P. di Z. compresa tra la strada pedonale Comunale ed il lotto di sua proprietà, part.lla 1244, di proprietà del Comune di Cassano Irpino;
- con delibera di C.C. n° 27 del 09/09/2009 venne approvata la relativa perizia di stima per la vendita di detto terreno, della superficie complessiva di circa mq. 38,00 ubicato all'interno del Piano di Zona confinante con proprietà in ditta Picone Fiorenzo e

strada Comunale pedonale, e deliberato la cessione diretta del terreno allo stesso richiedente in quanto **“le caratteristiche del terreno, che per estensione e conformazione, non è suscettibile di autonoma utilizzazione”**;

- il prezzo di cessione di tale immobile, in seguito a frazionamento dello stesso è pari ad Euro:  
Foglio 4 Part.IIa 2306 mq. 38,00 x € 32,00 = 1.216,00;

Per i motivi sopra esposti

#### **DETERMINA**

- Per le motivazioni in premessa richiamate, di alienare al signor Picone Fiorenzo residente in Cassano Irpino alla via della Ricostruzione, l'appezzamento di terreno ubicato alla località Torre (P. di Z. Legge 219/81) riportato nel N.C.T. al foglio 4 Part.IIa 2306 (ex 1242), per una superficie complessiva di mq. 38,00, confinante con proprietà in ditta Picone Fiorenzo, strada pedonale comunale per due lati ed eredi Lauria Pietro, per il prezzo complessivo di € 1.216,00, così come da relazione di stima e planimetria allegata, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
- Di stabilire che tutte le spese di frazionamento, rogito, e quant'altro necessario restano a carico del richiedente Signor Picone Fiorenzo;

#### **TRASMETTE**

Il presente atto:

- al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi;
- al Segretario Comunale ed al Sindaco
- al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti, essa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

*Il Responsabile  
Servizio Tecnico Manutentivo  
F.to (Geom. DI LAURI DONATO)*

Vista la determinazione n. 336 in data 16-12-2009 del registro generale si appone il visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L – D.Lgs 267/2000.

Impegno n. \_\_\_\_\_

liquidazione n. \_\_\_\_\_

mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Cassano Irpino, li 16-12-2009**

**Il Responsabile del  
Servizio Finanziario  
F.to (Rag. VECCHIA FRANCESCO)**

**Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.**

**Cassano Irpino li, \_\_\_\_\_**

**Il Messo Comunale**

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

**Cassano Irpino li, \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile  
Servizio Tecnico Manutentivo  
(Geom. DI LAURI DONATO)**