

**COMUNE DI CASSANO IRPINO**  
**PROVINCIA DI AVELLINO**

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 72 Del 23-12-2009

**Oggetto:** RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA G.B. CATALANO. PROGETTO EQF AZIONE A TIPOLOGIA 1 E 2.

L'anno duemilanove il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 13:00, nella Sede Comunale in seguito a convocazione, disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>VECCHIA SALVATORE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BOCCHINO GERARDO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DE BLASIO FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAIORANO ALESSIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SENA ROSSELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza l'Avv. VECCHIA SALVATORE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Avv. DELLA MONICA NADIA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere l'argomento suindicato.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- Che la Regione Campania con il P.O. FESR 2007/2013 – Asse VI – Sviluppo urbano e qualità della vita intende promuovere uno sviluppo urbano sostenibile attraverso la valorizzazione delle comunità locali, il rafforzamento della crescita economica, il recupero dell'ambiente fisico, la promozione dell'imprenditorialità, nonché la qualificazione dei servizi alla cittadinanza;
- Che con l'Asse VI del P.O. R. FESR 2007/2013 con l'obiettivo operativo 6.3° "Città solidali e scuola parte" si propone di potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture di istruzione, in modo che si possa meglio coniugare l'esigenza complessiva dell'innalzamento della qualità del sistema delle strutture educative con quella della loro maggiore fruibilità per la promozione di occasioni di aggregazione sul territorio;
- Che il Comune di Cassano Irpino è proprietario del plesso scolastico sito in via G.B. Catalano, che necessita di un intervento di ristrutturazione complessivo per migliorarne la prestazione in termini di funzionalità degli spazi, impianti ed attrezzature connesse; qualità dell'architettura; qualità complessiva dell'involucro strutturale; salubrità e sicurezza; sostenibilità ambientale;

### Tenuto Conto

- Della D.G.C. n. 86 del 11.11.2009, che avviava le procedure amministrative e di redazione del progetto preliminare per il graduale elevamento della qualità dell'edificio scolastico;
- Della comunicazione del Dirigente Scolastico dell'Istituto Scolastico dei dati in merito alla Denominazione, codice MIUR, n. alunni iscritti, n. personale docente e amministrativo in servizio, n. totale di utenti interni e della popolazione scolastica potenziale per il triennio 2010-2013, pervenuta in data 19.11.2009 al Comune di Cassano Irpino;
- Delle condizioni di ammissibilità generali del bando;
- Del progetto redatto da parte dell'Architetto Archidiacono Franco – trasmesso in data 18.12.2009 con prot. n. 5402 che contiene i seguenti elaborati:
  - A. Relazione Tecnica Illustrativa, di Prefattibilità ambientale e Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - B. Stralcio strumento urbanistico e Relazione geologica
  - C. Planimetria generale e schemi grafici dello stato di fatto
  - D. Planimetria generale e schemi grafici di progetto
  - E. Calcolo sommario della spesa e Q.T.E.
  - F. Documentazione amministrativa
    1. dati dell'Istituto scolastico
    2. schede dell'anagrafe edilizia L.23/96
    3. schede per il rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali negli edifici scolastici
    4. delibera di approvazione del progetto preliminare
    5. dichiarazioni
    6. formulario di progetto per la tipologia d'intervento 1
    7. formulario di progetto per la tipologia d'intervento 2

### Considerato

Che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico e paesistico-ambientale del territorio comunale;

Che dopo l'intervento l'edificio sarà conforme alla normativa vigente (NTC 14/01/2008), relativamente al livello di sicurezza antisismica;

Che l'area è di proprietà del Comune, del resto come l'immobile e che lo stesso non cambierà destinazione d'uso negli anni e comunque dalla realizzazione dell'intervento;

Che il Comune si impegnerà ad assumere gli oneri eventualmente derivanti dal trasferimento della funzione scolastica in sedi temporanee per la durata dei lavori;

Che il Comune non si impegna fin da ora a non beneficiare di finanziamenti del PON Scuola 2007/2013 per la stessa tipologia di intervento;  
 Che il Comune ha assolto in tempo utile la schedatura dell'Anagrafica Edilizia ai sensi della L.R. 23/96;  
 Che il Comune ha assolto gli obblighi previsti dall'Intesa sottoscritta ai sensi dell'art.8 comma 6 della Legge 05.06.2003, n.131 tra il Governo, le Regioni, le Province e le autonomie locali sugli indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici;  
 Che il prezzo di riferimento utilizzato è quello Regionale vigente;  
 Che il Q.T.E. dell'intervento è così determinato:

<b>A2 Lavori a corpo</b>			
A2.1	<b>Tipologia 1</b> - ristrutturazione spazi educativi edificio scolastico	€	782.382,00
A2.2	<b>Tipologia 2</b> - dotazioni sportive (palestra)	€	42.500,00
	sommano	€	<b>824.882,00</b>
<b>A3 Lavori in economia</b>			
A3.1			
	sommano	€	<b>0,00</b>
<b>A4 Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento (incidenza di circa 2,5% importo lavori)</b>			
A4.1	<b>Tipologia 1</b> - ristrutturazione spazi educativi edificio scolastico	€	19.559,55
A4.2	<b>Tipologia 2</b> - dotazioni sportive (palestra)	€	1.062,50
	sommano	€	<b>20.622,05</b>
<b>A.</b>	<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO/ASTA (somma A1 .... A4)</b>	€	<b>845.504,05</b>

## **B. SOMME a DISPOSIZIONE**

B1	I.V.A. SUI LAVORI A BASE D'APPALTO	€	84.550,41
B2	TOTALE DELLE SPESE TECNICHE (10% dell'importo dei lavori a base di gara)	€	84.550,41
B3	I.V.A. spese tecniche (22,4% della voce B2)	€	18.939,29
B4	ACQUISIZIONE DI AREE DI SEDIME E PROCEDURE CORRELATE	€	
B5	I.V.A. su voce B4	€	
B6	RISOLUZIONE INTERFERENZE, COSTI DI BONIFICA AREE	€	
B7	I.V.A. su voce B6	€	
B8	IMPREVISTI (circa 1,5% di A)	€	12.682,56
B9	I.V.A. su voce B8	€	1.268,26
B10	ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI	€	
B11	I.V.A. su voce B10	€	
B12	SPESE PER PUBBLICITA' AI SENSI DELL'ART. 80 D.Lgs 163/06	€	2.500,00
B13	ARROTONDAMENTI	€	5,03

**B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** (somma B1 .... B13) € 204.495,95

**TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A + B) € 1.050.000,00**

Che sono state rispettate e saranno rispettate tutte le procedure indicate nelle normative sugli appalti e sulle procedure di aggiudicazione degli stessi;

Che attualmente il Comune di Cassano Irpino effettua la Raccolta Differenziata dei rifiuti urbani, arrivando ad una percentuale superiore del 60%;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli e di conformità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili di servizio

Tenuto conto di dover procedere in merito

Con voti favorevoli ed unanimi resi nei modi di legge

### DELIBERA

Che la premessa costituisce parte integrante del deliberato;

Di approvare il progetto preliminare di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E DELLA PALESTRA ATTIGUA SITI IN VIA G.B. CATALANO. PROGETTO EQF - AZIONE A) -

TIPOLOGIA 1 e 2, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica Illustrativa, di Prefattibilità ambientale e Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- B. Stralcio strumento urbanistico e Relazione geologica
- C. Planimetria generale e schemi grafici dello stato di fatto
- D. Planimetria generale e schemi grafici di progetto
- E. Calcolo sommario della spesa e Q.T.E.
- F. Documentazione amministrativa
  - 1. dati dell'Istituto scolastico
  - 2. schede dell'anagrafe edilizia L.23/96
  - 3. schede per il rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali negli edifici scolastici
  - 4. delibera di approvazione del progetto preliminare
  - 5. dichiarazioni
  - 6. formulario di progetto per la tipologia d'intervento 1
  - 7. formulario di progetto per la tipologia d'intervento 2

Che il costo dell'intervento è così determinato:

**A2 Lavori a corpo**

A2.1	<b>Tipologia 1</b> - ristrutturazione spazi educativi edificio scolastico	€	782.382,00
A2.2	<b>Tipologia 2</b> - dotazioni sportive (palestra)	€	42.500,00
	sommano	€	<b>824.882,00</b>

**A3 Lavori in economia**

A3.1			
	sommano	€	<b>0,00</b>

**A4 Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento (incidenza di circa 2,5% importo lavori)**

A4.1	<b>Tipologia 1</b> - ristrutturazione spazi educativi edificio scolastico	€	19.559,55
A4.2	<b>Tipologia 2</b> - dotazioni sportive (palestra)	€	1.062,50
	sommano	€	<b>20.622,05</b>

<b>A. TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO/ASTA (somma A1 .... A4)</b>	€	<b>845.504,05</b>
<b>B. SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
B1 I.V.A. SUI LAVORI A BASE D'APPALTO	€	84.550,41
B2 TOTALE DELLE SPESE TECNICHE (10% dell'importo dei lavori a base di gara)	€	84.550,41
B3 I.V.A. spese tecniche (22,4% della voce B2)	€	18.939,29
B4 ACQUISIZIONE DI AREE DI SEDIME E PROCEDURE CORRELATE	€	
B5 I.V.A. su voce B4	€	
B6 RISOLUZIONE INTERFERENZE, COSTI DI BONIFICA AREE	€	
B7 I.V.A. su voce B6	€	
B8 IMPREVISTI (circa 1,5% di A)	€	12.682,56
B9 I.V.A. su voce B8	€	1.268,26
B10 ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI	€	
B11 I.V.A. su voce B10	€	
B12 SPESE PER PUBBLICITA' AI SENSI DELL'ART. 80 D.Lgs 163/06	€	2.500,00
B13 ARROTONDAMENTI	€	5,03
<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma B1 .... B13)</b>	€	<b>204.495,95</b>

<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A + B)</b>	€	<b>1.050.000,00</b>
---	---	---------------------

Di impegnare a carico del Comune con fondi propri di bilancio comunale la somma di Euro 54.500,00;

Di nominare RUP dell'intervento Geom. Bocchino Maurizio dell'UTC;

Di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente, nella persona del Sindaco pro tempore, alla presentazione dell'istanza di finanziamento;

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica i successivi adempimenti tecnici ed amministrativi;

Di rendere la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell' art 134 del Dlgs 267/00=.

Sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti esprimono il parere di competenza come segue:

=====

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, parere favorevole:

F.to Il Responsabile del Servizio

=====

Il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000:

- per la spesa di Euro \_\_\_\_\_ sull'Intervento \_\_\_\_\_  
Capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_
- per l'entrata di Euro \_\_\_\_\_ sulla Risorsa \_\_\_\_\_  
Capitolo \_\_\_\_\_ Accertamento \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to (Rag. VECCHIA FRANCESCO)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to (Avv. VECCHIA SALVATORE)

**Il Segretario**  
F.to (Avv. DELLA MONICA NADIA)

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata:

- ( ) pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124 del d.lgs.  
267/00.

**Cassano Irpino, li**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Avv. DELLA MONICA NADIA)

---

***CERTIFICATO ESECUTIVITA`***

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- ( ) è divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs.  
267/2000 – (dopo il 10° giorno dalla loro pubblicazione).
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva con il voto espresso dalla maggioranza  
dei componenti ai sensi dell'art. 134- comma 4° del d.lgs. 267/00.

**Cassano Irpino, li 23-12-09**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Avv. DELLA MONICA NADIA)

---

E' copia conforme all'originale

**Cassano Irpino, li 23-12-09**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Avv. DELLA MONICA NADIA)