

COMUNE DI CASSANO IRPINO
PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Del 23-09-2009

Oggetto: PERMUTA LOTTO PIANO DI ZONA CON SUOLO DI PROPRIETA' FONDAZIONE OPERA PIA "S. & G.CAPONE" CON SEDE IN MONTELLA.

L'anno duemilanove il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 16:30, in Cassano Irpino nella Sala delle Adunanze del palazzo municipale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi consegnati nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

VECCHIA SALVATORE	P	PETRIELLO GIUSEPPE	P
DE BLASIO FRANCESCO	P	CAIANIELLO PASQUALE	P
BOCCHINO GERARDO	P	FONDACO POMPEO	P
MAIORANO ALESSIO	A	BATTISTA NICOLA	P
PELLEGRINO ANGELO	P	DE BLASIO CARMINE	P
SENA ROSSELLA	P	SORICE GIUSEPPE	P
PALATANO VINCENZO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza l'Avv. VECCHIA SALVATORE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE dott. ROSSI ROCCO

Il Presidente, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a controllo N

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con propria delibera n° 13 del 25.03.2000 era stato stabilito di accogliere l'istanza avanzata dal Dott. Ermanno Nargi, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della Fondazione Opera Pia "S.& G. Capone" con sede in Montella, di assegnazione di un lotto del Piano di Zona a fronte della cessione al Comune di Cassano Irpino dell'area di sedime del fabbricato rurale e spazi di pertinenza, di proprietà della Fondazione stessa;
- La permuta era così condizionata:
 - a) Il lotto del Piano di Zona doveva essere adeguato per la ricostruzione di un fabbricato di pari volumetria a quella del fabbricato rurale persistente, incrementata delle superfici per garage e cantinola;
 - b) L'area da cedere al Comune doveva essere completamente ripulita e bonificata, ivi compresa la demolizione del fabbricato stesso;
- Il Comune di Cassano Irpino ha più volte sollecitato la definizione della procedura amministrativa legata alla permuta;
- La fondazione Opera Pia "S.& G. Capone" ha manifestato interesse alla formalizzazione della permuta, da ultimo con lettera acquisita al protocollo comunale al n° 1691 del 14.04.2007;
- Il Comune di Cassano Irpino ha individuato il lotto n° 27 del Piano di Zona, identificato dalla particella n° 1186 del foglio n° 4, di superficie complessiva di mq. 141;

Ritenuto di provvedere in merito;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. D.lgsa.n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli;

D E L I B E R A

- Di provvedere alla assegnazione in favore della Fondazione Opera Pia "S.& G. Capone" con sede in Montella del lotto n° 27 del Piano di Zona, idoneo per la ricostruzione di un fabbricato rurale ubicato alla località Torre, di proprietà della Fondazione stessa, di pari volumetria e superficie maggiorata per garage, cantinola e giardino;

- Di acquisire in permuta al patrimonio comunale l'area di sedime, unitamente al rudere esistente del fabbricato rurale di proprietà della Fondazione.

Sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, i sottoscritti esprimono il parere di competenza come segue:

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Per quanto concerne la regolarità tecnica, parere favorevole:

Il Responsabile del Servizio

=====

Il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000:

- per la spesa di Euro _____ sull'Intervento _____
Capitolo _____ Impegno _____
- per l'entrata di Euro _____ sulla Risorsa _____
Capitolo _____ Accertamento _____

Il Responsabile del Servizio
(dott. ROSSI ROCCO)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
(Avv. VECCHIA SALVATORE)

II SEGRETARIO COMUNALE
(dott. ROSSI ROCCO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata:

- () pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____
per la prescritta pubblicazione di 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124 del d.lgs. 267/00.

Cassano Irpino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. ROSSI ROCCO)

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- () è divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 267/2000 – (dopo il 10° giorno dalla loro pubblicazione).
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti ai sensi dell'art. 134- comma 4° del d.lgs. 267/00.

Cassano Irpino, li 23-09-09

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. ROSSI ROCCO)